

ДЕРЖАВНА ПРОГРАМА · ОНОВЛЕННЯ

«Оселя для молодих сімей»

Уряд запровадив спеціальну іпотечну модель для молодих сімей, які планують або вже мають дітей.

Старт — 15.01.2027

01 Базова процентна ставка

7%

Перші 3 роки
річних

10%

З 4-го по 10-й рік
річних

12%

З 11-го року
річних

02 Зниження ставки за дітей

За кожну дитину, народжену або усиновлену після оформлення кредиту, ставка зменшується на 2 в.п.

Без дітей	1 дитина	2 дитини	3 дитини	Більше 3 дітей
7%	5%	3%	1%	0,1%

-2 в.п. за кожну дитину

Мінімальна ставка — 0,1%

Приклад розраховано від базової ставки перших 3 років (7%).

03 Житло «на виріст»

до 40%

Дозволено перевищувати нормативні параметри площі та граничної вартості житла.

Різниця сплачується за власні кошти у складі першого внеску.

Максимальна площа

квартира

115,5 м²

будинок

125,5 м²

04 Вимоги та контроль



Яке житло можна придбати

Новобудови та будинки, введені в експлуатацію не більше ніж 3 роки тому.



Майновий контроль

Посилено перевірку майнового стану позичальників, щоб державна підтримка спрямовувалася цільово.



Подання заявок

Через застосунок «Дія».

ПОЧАТОК ДІЇ ОНОВЛЕНИХ УМОВ

15 січня 2027

Подання заявок у «Дії» стартує з цієї дати.